

المتعب
a'Imuteb

مشروع 46

ملاذ ساحر...



مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول



نستلهم من عراقة التراث جذوراً نبني عليها مستقبلنا، لنجمع بين أصالة
الماضي وحدثات الحاضر في كل خطوة نحو الإعمار



حياة عصرية

راحة لا مثيل لها



يتألف المشروع من 12 فيلا
بتصاميم عصرية ومساحات تبدأ من 250م² وتصل إلى 268م²، تم
تصميمه بعناية ليوفر لك ولعائلتك تجربة سكنية متكاملة في
قلب أحد أكثر أحياء الرياض نموًا وهدوءًا



وجهتك المثالية

لحياة متكاملة

موقع إستثنائي في شمال الرياض

1 دقيقة
طريق أبو بكر الصديق

3 دقائق
مشارف هيلز

5 دقيقة
طريق الملك سلمان

8 دقائق
إكسبو 2030

11 دقيقة
الافنيوز

16 دقيقة
جامعة اليمامة

24 دقيقة
مطار الملك خالد

مطار
الملك خالد

طريق الأمير فهد بن بندر

طريق أبو بكر الصديق

شارع القوات المسلحة

جامعة
اليمامة

مشارف
هيلز



المميزات



تصميم عصري



كاميرات مراقبة



تكييف مركزي
مخفي



4 غرف نوم



مواقف خاصة



كل خطوة
تعكس شغفًا وإتقانًا



وراء كل تفصيلة

رحلة إبداع وإتقان







نموذج A الدور الأرضي

بمساحه :
250 م²



مطبخ



صالة عائلية



مجلس



تأسيس مصعد



تكييف مخفي
راكب



مدخل خاص



ركن قهوة



حوش

نموذج A الدور الأول

بمساحه :
250 م²



بلكونة



جناح ماستر
مع تراس



2 أجنحة ماستر



تحكم ذكي



غرفة ملابس

نموذج A الدور الثاني

بمساحه :
250 م²



غرفة غسيل

صالة عائلية

مجلس

منطقة ألعاب

ترس خارجي

سطح علوي

غرفة خادمة

مستودع

حديقة

نموذج B الدور الأرضي

بمساحه :
268 م²



مطبخ



صالة عائلية



مجلس



تأسيس مصعد



تكييف مخفي
راكب



مدخل خاص



ركن قهوة



حوش

نموذج B الدور الأول

بمساحه :
250 م²



بلكونة



جناح ماستر
مع تراس



2 أجنحة ماستر



تحكم ذكي



غرفة ملابس

نموذج B الدور الثاني

بمساحه :
268 م²



غرفة غسيل

صالة عائلية

مجلس

منطقة ألعاب

ترس خارجي

سطح علوي

غرفة خادمة

مستودع

حديقة

الضمانات

نحرص على تقديم ضمانات شاملة تعكس التزامنا بالجودة العالية وموثوقية البناء لضمان راحتكم



للتواصل معنا
أو التواصل عبر الواتس اب

+966 500 688 846

+966 535 366 115





لافنير آل متعب
LAVENIR ALMUTEB

المتعب
aImuteb

ملاذ ساحر...